



Berge
Garden

class S

性能 X デザイン



ご家族の理想の住まいと暮らしをかなえるステージ

『ベルジュガーデン』が千歳大和に誕生!

全46区画、いよいよ分譲開始!!

大空とともに伸びやかに。自然とともに穏やかに。都市とともにアクティブに。
豊かな自然と都市機能が融合し、快適なアクセスや生活利便施設が充実する、
理想的な住環境が整う千歳市大和。

ここに、優れた性能とデザイン性を兼ね備えた住宅を提供するアーキテックプランニングが、
一人ひとりのライフスタイルにあわせたオンリーワンの住まいと暮らしを提案する新たなステージを創り出します。

物件概要 DESCRIPTION

所在地	北海道千歳市大和4丁目3番6	建築容積率	60%/200%
交通	中央バス「大和2丁目」徒歩1分 JR千歳駅1900m(徒歩24分)バス15分	地区計画	なし
開発面積	11823.73㎡	開発許可番号	千歳市許可開指第7号(令和4年7月6日付)
宅地面積	9360.31㎡	私道負担	なし
総区画数	46区画	道路	公道8m・10m・15m・18mに接するアスファルト舗装
販売区画数	45区画	設備概要	電気:供給有り(北海道電力株・北海道ガス) 上水道:千歳市営上水道、下水道:千歳市公共下水道 ガス:都市ガス(北海道ガス)
区画面積	175.28㎡(2区画)~378.07㎡(1区画)	取引形態	事業主・売主:株式会社アーキテックプランニング
最多区画面積	211.32㎡(10区画)	工事完成予定	2022年10月31日
分譲価格	9,870,000円(7区画)~21,800,000円(1区画)	広告有効期限	2023年3月31日
最多価格	11,850,000円(10区画)	建築条件付き宅地	これらの土地は土地売買契約締結後3か月以内に、株式会社アーキテックプランニングと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。 (団地内建築協定事項あり) 条件が満たされなかった場合、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり手付金及び既収の全員全額無利息でお返しします。
地目	宅地		
都市計画	千歳市の都市計画に準ずる(平成27年3月)		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		

SECTION



●電柱予定位置。図面(区画図)と相違する場合は現況を優先します。

周辺環境 FACILITIES

公園・自然

- 指宿公園 ●青葉公園 ●千歳川

学校・文教施設

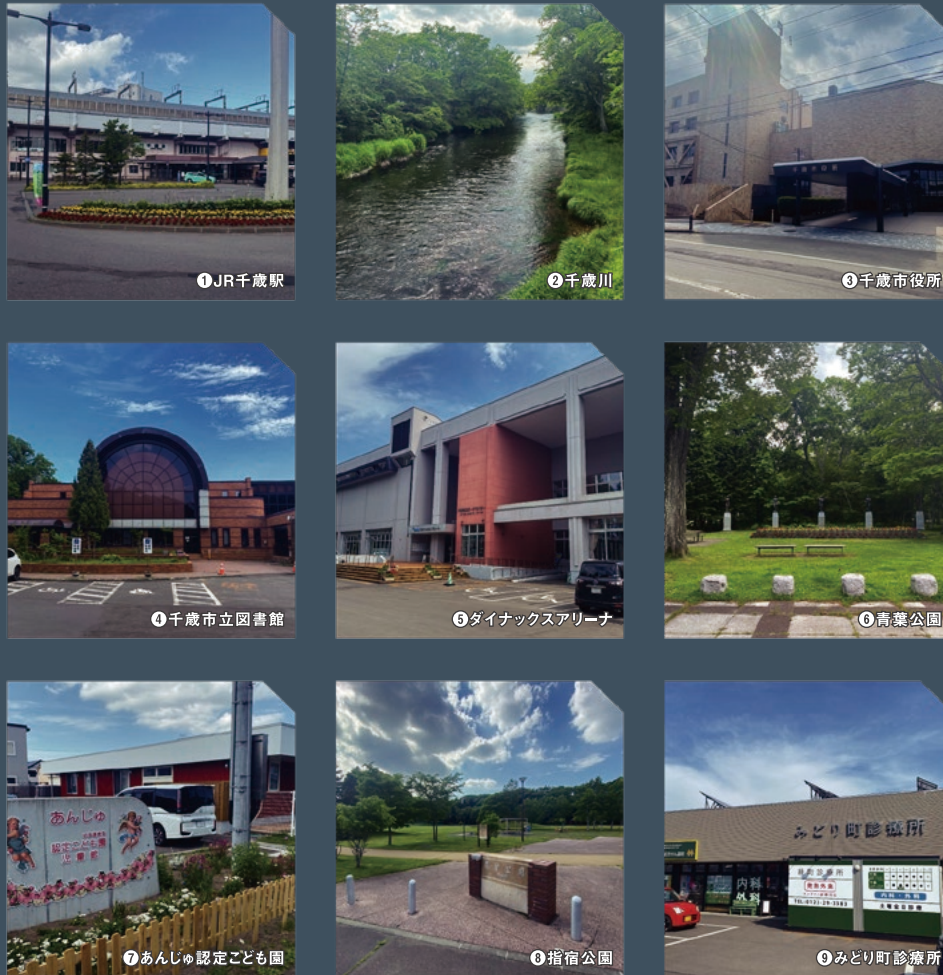
- 千歳みどり保育園
- あんじゅ認定こども園／児童館
- 千歳市立緑小学校
- 千歳市立千歳中学校
- 千歳市立北進小中学校
- 北海道千歳高校
- 千歳市立図書館
- ダイナックスアリーナ(スポーツセンター)

病院・医療機関

- 千歳豊友会病院
- 市立千歳市民病院
- ささえーる／千歳市休日夜間急病センター
- 千歳市総合福祉センター／総合保健センター

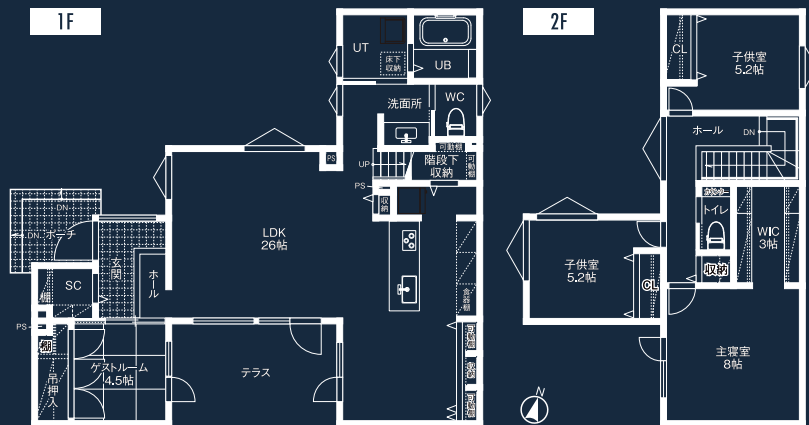
商業施設

- イオン千歳店
- ラッキー千歳錦町店
- ツルハドラッグ千歳緑町店
- セブンイレブン千歳大和店



MAP

46番地 class S モデルハウス



全棟「長期優良住宅」を標準仕様 建築基準法全クラスにおいて最大値を取得

※プランによっては「長期優良住宅」認定基準(2等級)にて対応する場合がございます。

	耐震性能	断熱性能 (省エネルギー対策)	耐久性能 (劣化対策)	維持管理更新対策
「長期優良住宅」 認定基準	3等級 取得* (最大値)	5等級 取得 (最大値)	3等級 取得 (最大値)	3等級 取得 (最大値)
建築基準法に 定められた基本性能	1等級	1等級	1等級	1等級
世代を超え住み継ぐことのできる品質基準				

住んでからの満足度を最大限に考えた家づくりを提案します。

トリプルサッシと気密シート

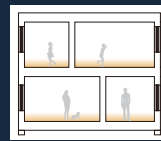
断熱性 **気密性** **遮音性**

世界トップクラスの断熱性能を備えた「高性能トリプルガラス樹脂窓」と家をまるごとラッピングする「気密シート」。



全室床暖房

ランニングコストを抑えることができるエネルギー効率に優れた床暖房を採用。



内外ダブル断熱

断熱性 **気密性**

外断熱+内断熱の合わせ技。夏涼しく、冬暖かい。1年通して快適でしっかり省エネ。



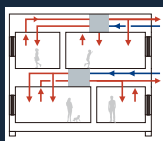
構造・工法 **耐震性能 3等級** 取得

あらかじめ木材に金物をプレセットし現場に搬入、組み立てる施工方法「PSメタル工法」は従来の木造軸組み工法に比べて2.5倍程度の接合強度。



熱交換換気システム

北国だからこそ真剣に考えた。省エネで熱ロスの少ない「熱交換換気」。健やかな空気で快適な生活を。



制震ユニット

耐震・制震・耐風・耐久性の秘密は、柱と梁、土台と柱の接合部分「PSメタル工法」と住宅用制震ユニット「MIRAI Σ」で屈強な木造住宅を実現。



eco+ コレモ

コレモ
ガスマイホーム発電

家計にうれしく環境にやさしい!

おうちの暖房を利用して発電できる。それがコレモです。

- ガスから**電気**をつくる
- 光熱費・CO₂**を削減
- 発生した**熱**を**暖房**に活用
- 停電時も**安心**



KITAGAS

ベルジュガーデン分譲全区画で都市ガスが利用可能。

ARCHITEC-PLANNING 株式会社アーキテックプランニング

お問合せ

苫小牧営業所 ☎ **0120-19-3555**

北海道苫小牧市表町2丁目1番1号王子不動産センタービル3階

札幌営業所 ☎ **0120-91-0699**

北海道札幌市北区新琴似10条17丁目1番15号

公式サイト

<https://www.architec-net.jp>

ベルジュガーデン特設サイト

<https://www.architec-net.jp/bergegarden/>

