

ORIGINAL ONE

参考プラン例

性能 X デザイン

ARCHITEC-PLANNING

ORIGINAL ONE

金額をオープンにしたモデルプラン例のご案内

「たったひとつ」の家づくりをこの価格で。

参考用20タイプのモデルと価格の例です。

ここからヒアリングを重ね、お客様に合わせたプランをご提案いたします。



●平屋2LDK 22.04坪

TYPE.A ¥22,665,390



●2階建3LDK 28.06坪

TYPE.B ¥24,270,321



●2階建4LDK 32.30坪

TYPE.E ¥27,391,971



●2階建4LDK 33.07坪

TYPE.F ¥28,059,929



●2階建4LDK 35.45坪

TYPE.I ¥29,866,811



●2階建4LDK 36.27坪

TYPE.J ¥30,595,272



●2階建4LDK 40.76坪

TYPE.M ¥33,176,123



●2階建4LDK店舗併用 41.22坪

TYPE.N ¥33,584,506



●2階建玄関共有型二世帯 44.34坪

TYPE.Q ¥36,801,439



●2階建4LDK 45.65坪

TYPE.R ¥36,847,352

家の価格は不透明

そんな声をよく耳にいたします。家を建てるには、本体工事、付帯設備工事など、坪単価だけで計算できない様々な工事が必要になります。突然工事費が高んだ…そのような不安、不満が生じないよう、私たちは価格の面からも誠実に対応しております。

お客様の暮らしに合わせた住まいを設計し「たったひとつ」の我が家をご提案いたします。 ※植栽等外構は含みません。 ※表示価格は全て税込価格となります。



●2階建3LDK 30.71坪 TYPE.C ¥25,882,905



●平屋3LDK 28.41坪 TYPE.D ¥27,141,589



●2階建3LDK 34.82坪 TYPE.G ¥29,226,787



●平屋4LDK 30.57坪 TYPE.H ¥29,347,355



●2階建4LDK 37.45坪 TYPE.K ¥30,707,559



●2階建4LDK 37.20坪 TYPE.L ¥30,899,853



●平屋4LDK 36.32坪 TYPE.O ¥33,651,955



●3階建4LDK車庫付 46.09坪 TYPE.P ¥35,199,504



●2階建完全分離二世帯 58.22坪 TYPE.S ¥46,439,785



●2階建完全分離二世帯 63.13坪 TYPE.T ¥50,533,161



TYPE A

22.04坪

広々としたLDKスペースが魅力的な、平屋2LDKタイプ。暮らしやすいワンフロアは家族とのコミュニケーションもさらに広がります。

¥ 22,665,390

=①+②+消費税(10%)¥2,060,490

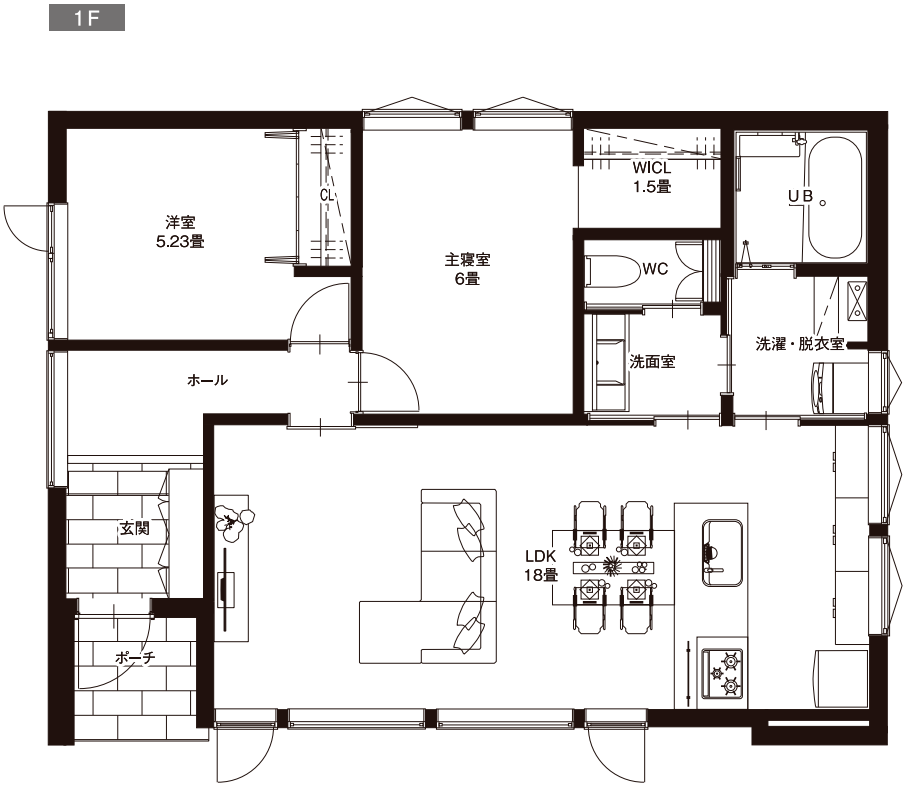
① 本体工事		坪単価 87.4万円
延床面積	21.29坪×¥542,000	¥11,539,180
ポーチ面積	0.75坪×¥477,000	¥357,750
平屋面積	22.04坪×¥98,000	¥2,159,920
基本固定工事	一式	¥5,207,000

① 本体工事合計価格 ¥19,263,850

② 別途・付帯工事			
屋外給排水工事*	¥468,000	ガス配管引込	¥244,703
分水工事*	¥428,600	外部フカン壁	¥199,747

② 別途・付帯工事合計価格 ¥1,341,050

※概算。敷地により変動有



1階床面積	70.39㎡	(21.29坪)
延床面積	70.39㎡	(21.29坪)
ポーチ面積	2.48㎡	(0.75坪)
平屋面積	72.87㎡	(22.04坪)
施工面積	72.87㎡	(22.04坪)



TYPE B

28.06坪

コンパクトなプランにもしっかりと
過ごしやすさと居心地の良さを配慮しました。
LDKも20帖の広々とした空間を実現しています。

¥ 24,270,321

=①+②+消費税(10%) ¥2,206,393

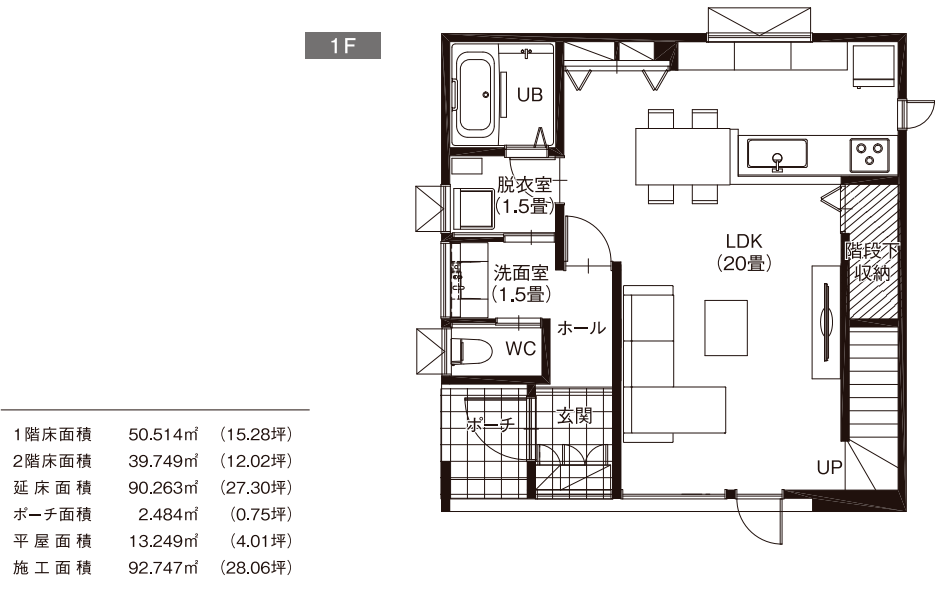
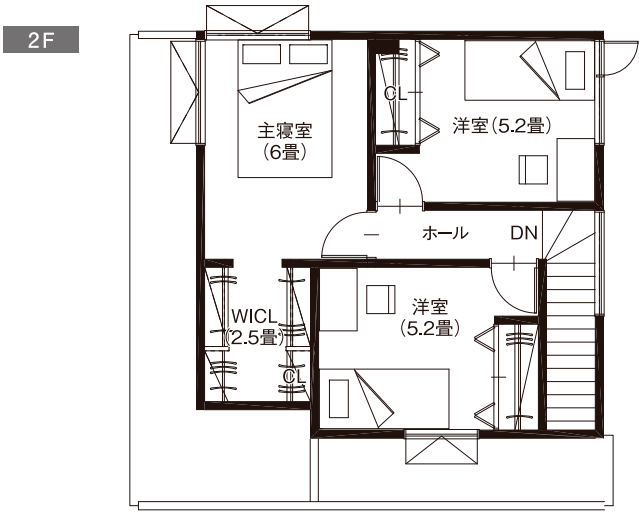
①本体工事		坪単価 76.0万円
延床面積	27.30坪×¥542,000	¥14,796,600
ポーチ面積	0.75坪×¥477,000	¥357,750
平屋面積	4.01坪×¥98,000	¥392,980
基本固定工事	一式	¥5,207,000

①本体工事合計価格 ¥20,754,330

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事 *	¥468,000	外部フカシ壁	¥119,792
分水工事 *	¥428,600	可動棚追加	¥47,200
ガス配管引込	¥246,006		

②別途・付帯工事合計価格 ¥1,309,598

※概算。敷地により変動有





TYPE C

30.71坪

LDK は21帖で広々空間を実現。
2WAYのウォークインクローゼットは家族共有でも
使いやすさ溢れる、機能的でコンパクトなプランです。

¥ 25,882,905

=①+②+消費税(10%) ¥2,352,991

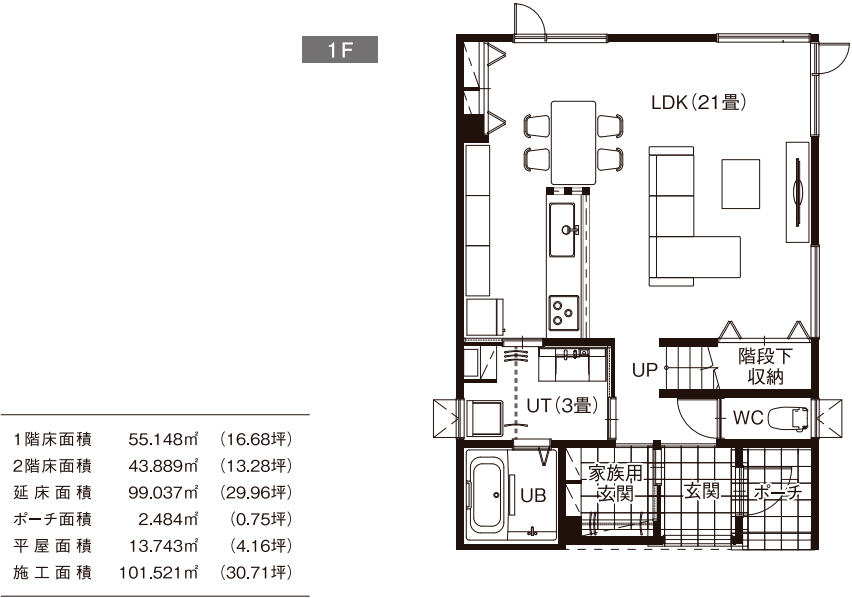
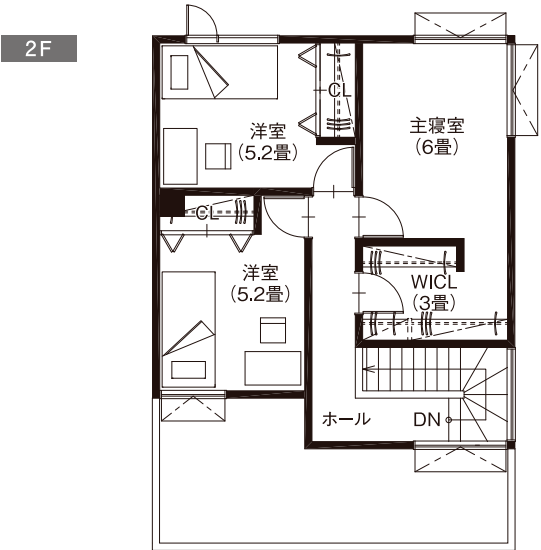
①本体工事		坪単価 74.1万円
延床面積	29.96坪×¥542,000	¥16,238,320
ポーチ面積	0.75坪×¥477,000	¥357,750
平屋面積	4.16坪×¥98,000	¥407,680
基本固定工事	一式	¥5,207,000

①本体工事合計価格 ¥22,210,750

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事*	¥468,000	玄関土間延長工事	¥59,004
分水工事*	¥428,600	可動棚追加	¥47,200
ガス配管引込	¥246,591	外部フカシ壁	¥69,769

②別途・付帯工事合計価格 ¥1,319,164

※概算。敷地により変動有





TYPE D

28.41坪

コンパクトながら広いリビングを兼ね備えた平屋プラン。ゲストルームも備え、ホテルライクなトーンで彩りとともに暮らす喜びを。

¥27,141,589

=①+②+消費税(10%)¥2,467,417

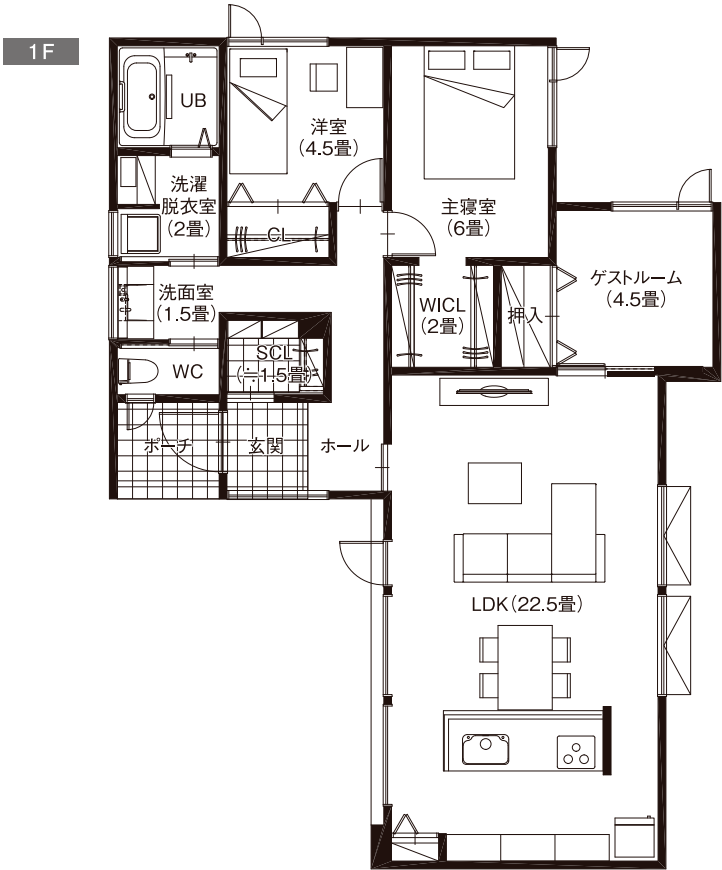
①本体工事		坪単価 84.8万円
延床面積	27.53坪×¥542,000	¥14,921,260
ポーチ面積	0.88坪×¥477,000	¥419,760
平屋面積	28.41坪×¥98,000	¥2,784,180
基本固定工事	一式	¥5,207,000

①本体工事合計価格 ¥23,332,200

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事*	¥468,000	玄関土間延長工事	¥22,878
分水工事*	¥428,600	可動棚追加	¥47,200
ガス配管引込	¥246,056	外部フカン壁	¥129,238

②別途・付帯工事合計価格 ¥1,341,972

※概算。敷地により変動有



1階床面積	91.000㎡	(27.53坪)
延床面積	91.000㎡	(27.53坪)
ポーチ面積	2.912㎡	(0.88坪)
平屋面積	93.912㎡	(28.41坪)
施工面積	93.912㎡	(28.41坪)



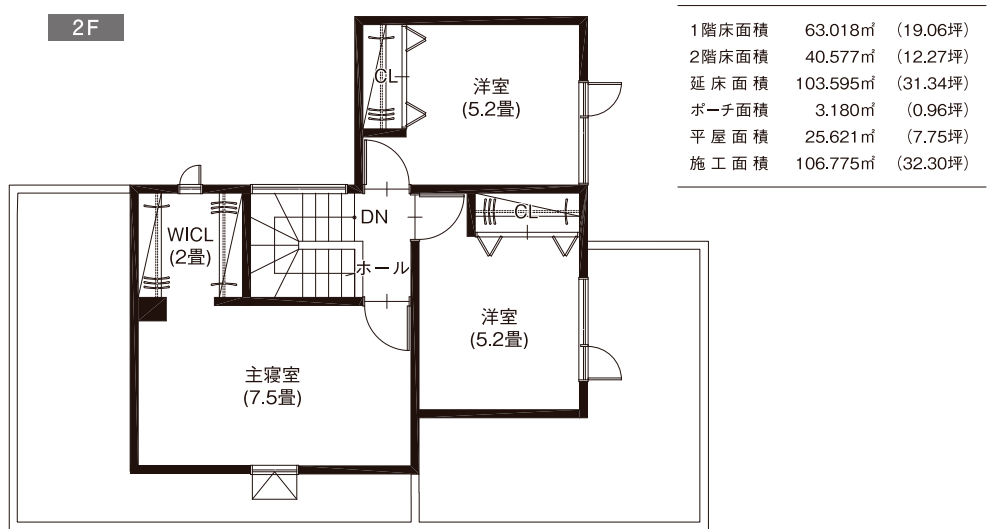
TYPE E

32.30坪

コンパクトで機能的でありながらLDK19.6帖。
独立したゲストルームでゲストも快適に過ごせます。

¥27,391,971

=①+②+消費税(10%)¥2,490,179



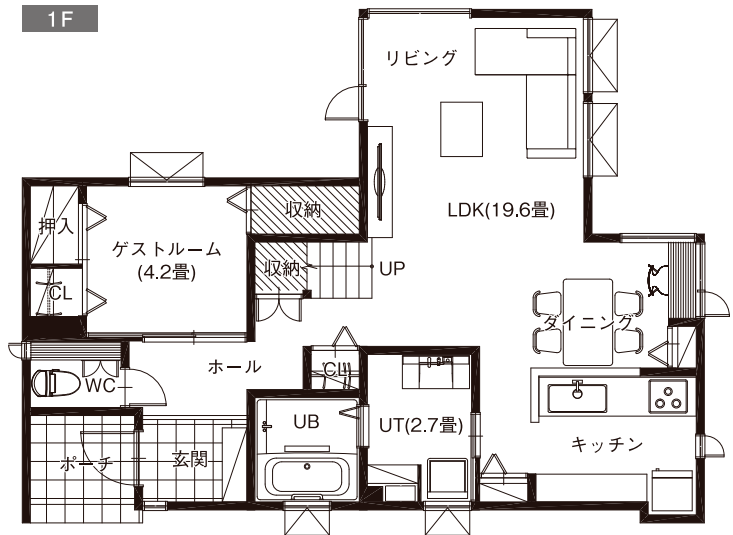
①本体工事		坪単価 74.7万円
延床面積	31.34坪×¥542,000	¥16,986,280
ポーチ面積	0.96坪×¥477,000	¥457,920
平屋面積	7.75坪×¥98,000	¥759,500
基本固定工事	一式	¥5,207,000

①本体工事合計価格 ¥23,410,700

②別途・付帯工事		
屋外給排水工事*	¥468,000	カウンター造作 (W1800 D450) ¥31,570
分水工事*	¥428,600	トイレ収納 (W1800造作カウンター) ¥66,670
ガス配管引込	¥246,894	可動棚追加 ¥69,600
外部フカシ壁	¥179,758	

②別途・付帯工事合計価格 ¥1,491,092

※概算。敷地により変動有





TYPE F

33.07坪

ゲストルームは開放してリビングとして活用、来客時には扉を閉めてゲストルームに。隣接するテラスはアウトドアリビングで、外も室内も楽しめる住まい。

¥28,059,929

=①+②+消費税(10%)¥2,550,903

①本体工事		坪単価 72.3万円
延床面積	32.56坪×¥542,000	¥17,647,520
ポーチ面積	0.50坪×¥477,000	¥238,500
平屋面積	4.51坪×¥98,000	¥441,980
基本固定工事	一式	¥5,207,000

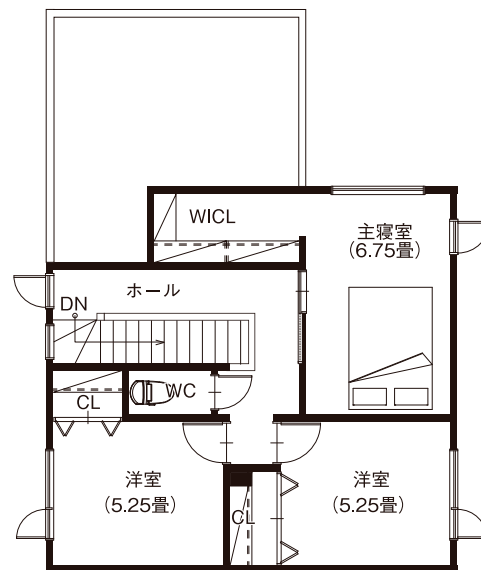
①本体工事合計価格 ¥23,535,000

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事*	¥468,000	トイレ収納(W900造作カウンター)	¥54,670
分水工事*	¥428,600	2階はねだし	¥123,175
ガス配管引込	¥247,163	可動棚追加	¥114,400
トイレ追加	¥132,500	玄関土間延長工事	¥49,890
コンクリートテラス	¥355,628		

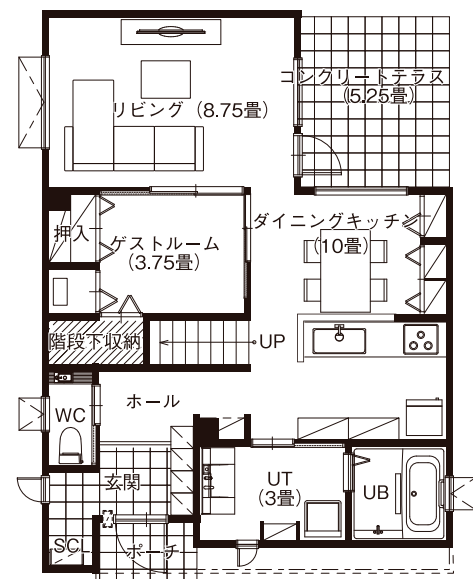
②別途・付帯工事合計価格¥1,974,026

※概算。敷地により変動有

2F



1F



1階床面積	60.451㎡	(18.29坪)
2階床面積	47.202㎡	(14.28坪)
延床面積	107.653㎡	(32.56坪)
ポーチ面積	1.656㎡	(0.50坪)
平屋面積	14.905㎡	(4.51坪)
施工面積	109.309㎡	(33.07坪)



TYPE G

34.82坪

主寝室を1階に設け、シニア世代を迎えても安心。
2階フリースペースはセカンドリビングとしても活用
できるロングタームな視点が光るプランです。

¥ 29,226,787

=①+②+消費税(10%)¥2,656,981

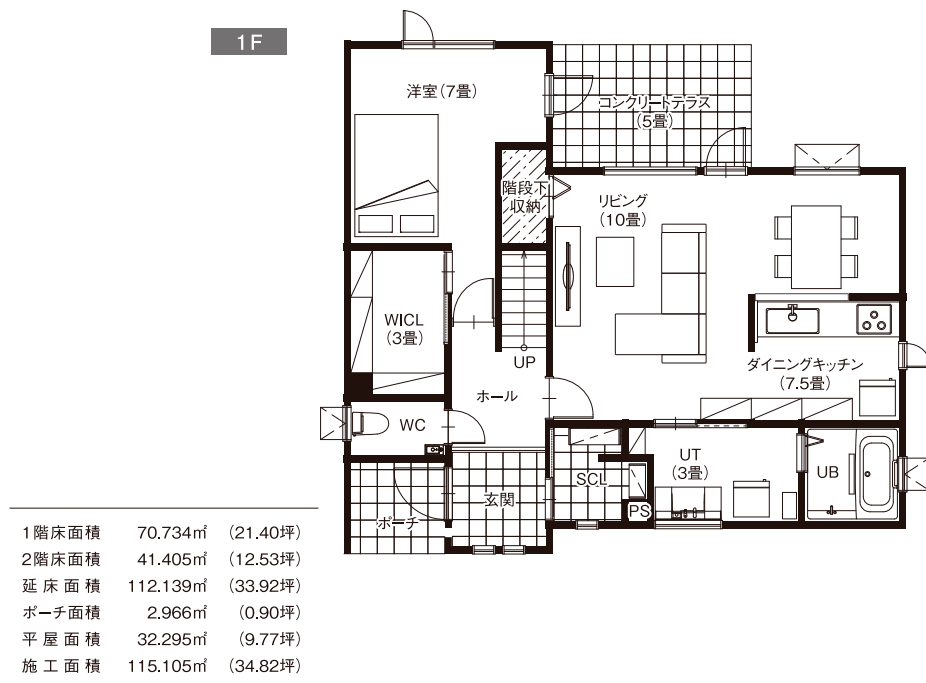
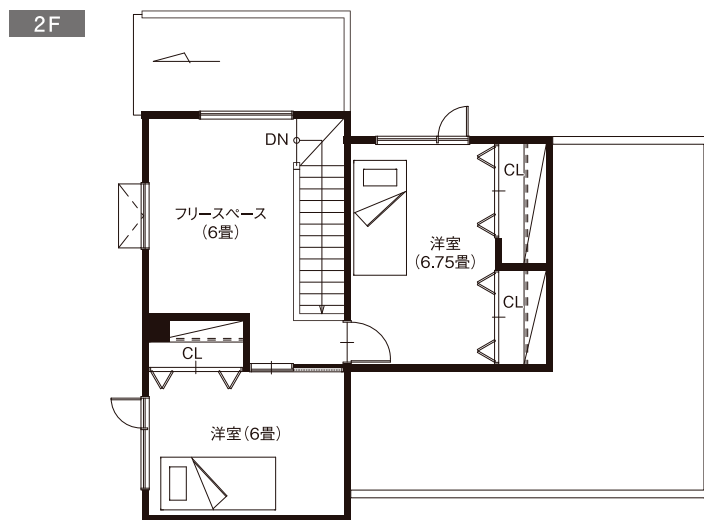
① 本体工事		坪単価 73.6万円
延床面積	33.92坪×¥542,000	¥18,384,640
ポーチ面積	0.90坪×¥477,000	¥429,300
平屋面積	9.77坪×¥98,000	¥957,460
基本固定工事	一式	¥5,207,000

① 本体工事合計価格 ¥24,978,400

② 別途・付帯工事			
屋外給排水工事*	¥468,000	コンクリートテラス	¥345,684
分水工事*	¥428,600	可動棚追加	¥24,800
ガス配管引込	¥247,462	玄関土間延長工事	¥76,860

② 別途・付帯工事合計価格 ¥1,591,406

※概算。敷地により変動有





TYPE H

30.57坪

日差し心地よいリビングから眺める広々としたテラスは家族との遊び場にも。平屋暮らしのイメージを益々膨らませるプランです。

¥ 29,347,355

=①+②+消費税(10%) ¥2,667,941

①本体工事		坪単価 82.9万円
延床面積	29.81坪×¥542,000	¥16,157,020
ポーチ面積	0.76坪×¥477,000	¥362,520
平屋面積	30.57坪×¥98,000	¥2,995,860
基本固定工事	一式	¥5,207,000

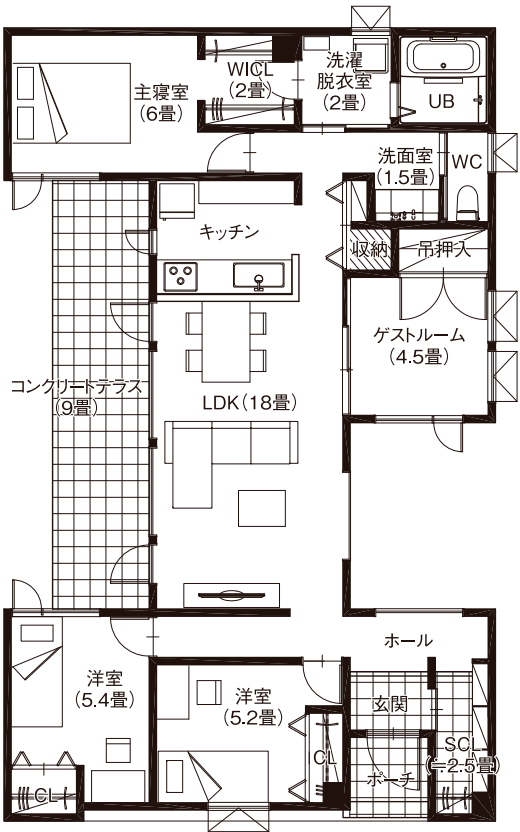
①本体工事合計価格 ¥24,722,400

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事*	¥468,000	可動棚追加	¥24,800
分水工事*	¥428,600	コンクリートテラス	¥560,754
ガス配管引込	¥246,558	外部フカン壁	¥109,700
玄関土間延長工事	¥48,402	床材変更差額	¥70,200

②別途・付帯工事合計価格 ¥1,957,014

※概算。敷地により変動有

1F



1階床面積	98.540㎡	(29.81坪)
延床面積	98.540㎡	(29.81坪)
ポーチ面積	2.520㎡	(0.76坪)
平屋面積	101.060㎡	(30.57坪)
施工面積	101.060㎡	(30.57坪)



TYPE I

35.45坪

吹抜けの窓から陽ざしが降り注ぎ、開放感たっぷりのリビング。サンルームやファミリークローゼットなど家事楽をサポートする住み心地も追求したプラン。

¥ 29,866,811

=①+②+消費税(10%) ¥2,715,165

① 本体工事		坪単価 79.3万円
延床面積	31.81坪×¥542,000	¥17,241,020
ポーチ面積	1.00坪×¥477,000	¥477,000
吹抜け面積	2.63坪×¥439,000	¥1,154,570
平屋面積	11.65坪×¥98,000	¥1,141,700
基本固定工事	一式	¥5,207,000

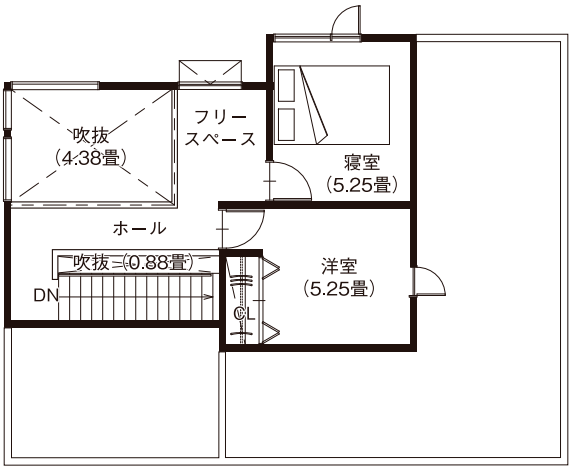
① 本体工事合計価格 ¥25,221,290

② 別途・付帯工事			
屋外給排水工事*	¥468,000	スチール手摺	¥292,145
分水工事*	¥428,600	さらし階段(16段)変更	¥181,871
ガス配管引込	¥246,998	外部フカシ壁	¥142,677
玄関土間延長工事	¥65,328	換気配管延長工事	¥9,737
床材変更差額	¥70,200	可動棚追加	¥24,280

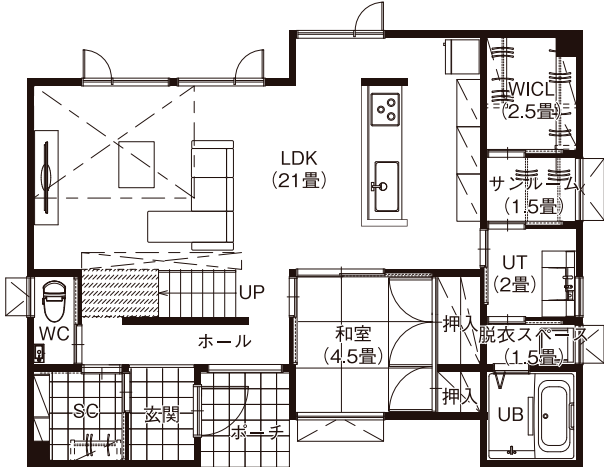
② 別途・付帯工事合計価格 ¥1,930,356

※概算。敷地により変動有

2F



1F



1階床面積	74.529㎡	(22.55坪)
2階床面積	30.640㎡	(9.27坪)
延床面積	105.169㎡	(31.81坪)
ポーチ面積	3.312㎡	(1.00坪)
吹抜け面積	8.695㎡	(2.63坪)
平屋面積	38.506㎡	(11.65坪)
施工面積	117.176㎡	(35.45坪)



TYPE J

36.27坪

バイカラーでシンプルながら飽きのこない外観。
家事スペースをたっぷり確保できるユーティリティも。

¥ 30,595,272

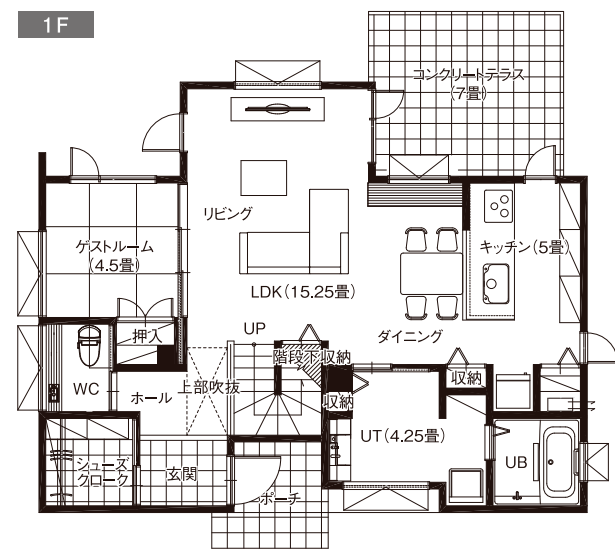
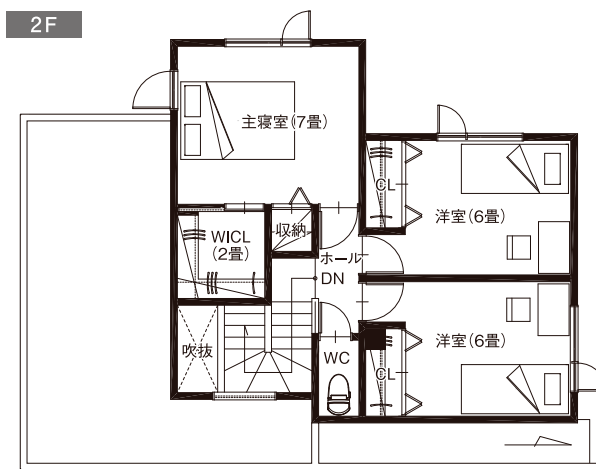
=①+②+消費税(10%)¥2,781,388

①本体工事		坪単価 72.8万円
延床面積	35.01坪×¥542,000	¥18,975,420
ポーチ面積	0.76坪×¥477,000	¥362,520
吹抜け面積	0.50坪×¥439,000	¥219,500
平屋面積	7.46坪×¥98,000	¥731,080
基本固定工事	一式	¥5,207,000

②別途・付帯工事		①本体工事合計価格 ¥25,495,520
屋外給排水工事*	¥468,000	建具変更差額(標準外・オリジナル) ¥28,300
分水工事*	¥428,600	外部フカシ壁 ¥67,977
ガス配管引込	¥247,702	タタミフロア変更 ¥70,200
コンクリートテラス	¥481,790	トイレ収納(W1800造作カウンター) ¥66,670
トイレ追加	¥132,500	カウンター造作(W1800 D450) ¥31,570
玄関土間延長工事	¥80,766	可動棚追加 ¥99,200
スチール手摺	¥115,089	

②別途・付帯工事合計価格 ¥2,318,364

※概算。敷地により変動有



1階床面積	69.767㎡	(21.10坪)
2階床面積	45.960㎡	(13.90坪)
延床面積	115.727㎡	(35.01坪)
ポーチ面積	2.503㎡	(0.76坪)
吹抜け面積	1.656㎡	(0.50坪)
平屋面積	24.654㎡	(7.46坪)
施工面積	119.886㎡	(36.27坪)



TYPE K

37.45坪

落ち着いたトーンの外観は、飽きのこないシンプルなデザイン。フロアごとの機能性はもちろん兼ね備えた、2階建て4LDKタイプ。

¥ 30,707,559

=①+②+消費税(10%)¥2,791,596

① 本体工事		坪単価 72.2万円
延床面積	36.56坪×¥542,000	¥19,815,520
ポーチ面積	0.89坪×¥477,000	¥424,530
平屋面積	9.64坪×¥98,000	¥944,720
基本固定工事	一式	¥5,207,000

① 本体工事合計価格 ¥26,391,770

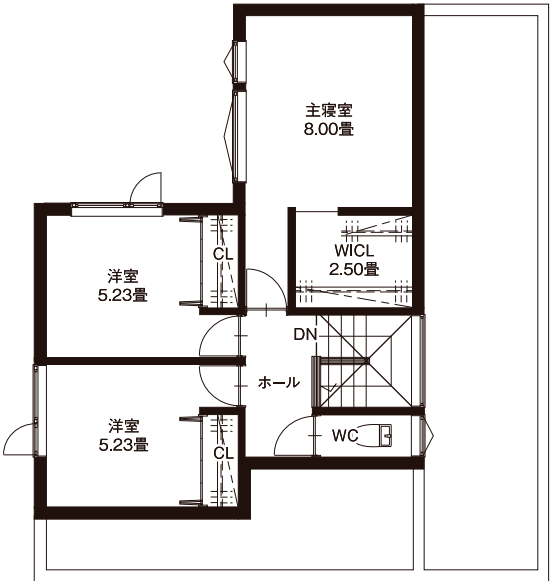
② 別途・付帯工事			
屋外給排水工事*	¥468,000	玄関土間延長工事	¥73,698
分水工事*	¥428,600	外部フカン壁	¥177,752
ガス配管引込	¥248,043	トイレ追加	¥128,100

② 別途・付帯工事合計価格 ¥1,524,193

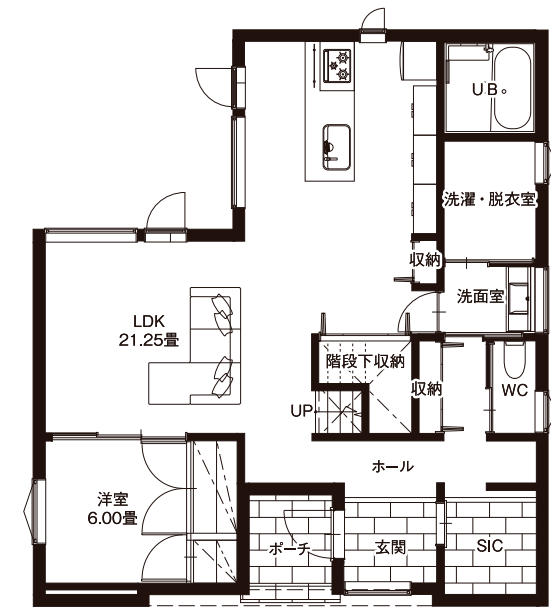
※概算。敷地により変動有

1階床面積	74.91㎡	(22.66坪)
2階床面積	45.96㎡	(13.90坪)
延床面積	120.87㎡	(36.56坪)
ポーチ面積	2.93㎡	(0.89坪)
平屋面積	31.88㎡	(9.64坪)
施工面積	123.80㎡	(37.45坪)

2F



1F





TYPE L

37.20坪

中央に開放感のある玄関とホールを採用。
ホールから出入りする洋室は簡易的な2世帯として
暮らすことのできる、多様性のある間取りです。

¥ 30,899,853
=①+②+消費税(10%)¥2,809,078

①本体工事		坪単価 71.7万円
延床面積	36.45坪×¥542,000	¥19,755,900
ポーチ面積	0.75坪×¥477,000	¥357,750
平屋面積	8.39坪×¥98,000	¥822,220
基本固定工事	一式	¥5,207,000

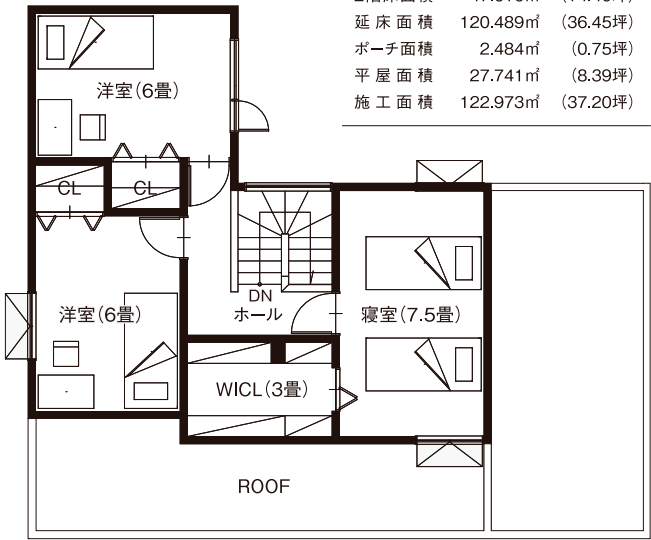
①本体工事合計価格 ¥26,142,870

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事*	¥468,000	コンクリートテラス	¥475,470
分水工事*	¥428,600	可動棚追加	¥74,400
ガス配管引込	¥248,019	外部フカン壁	¥162,846
2階はねだし	¥90,570		

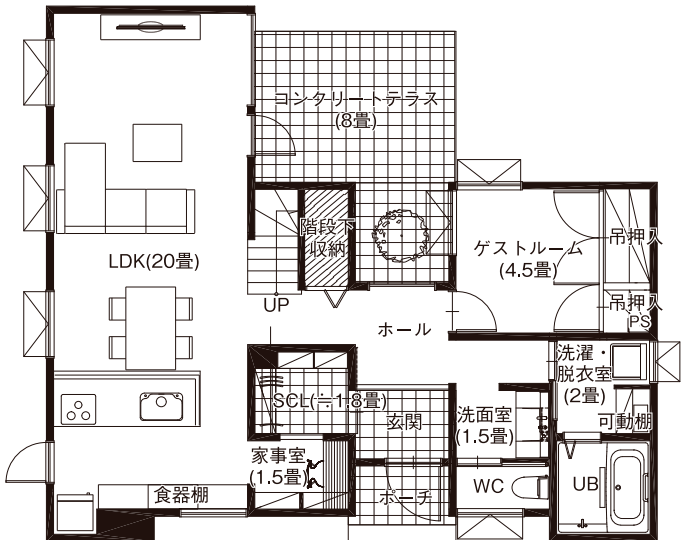
②別途・付帯工事合計価格 ¥1,947,905

※概算。敷地により変動有

2F



1F





TYPE M

40.76坪

アウトドア派に活躍する大容量のシューズクローク。
収納充実の機能性に溢れた設計です。

¥ 33,176,123

=①+②+消費税(10%)¥3,016,011

① 本体工事 坪単価 71.2万円

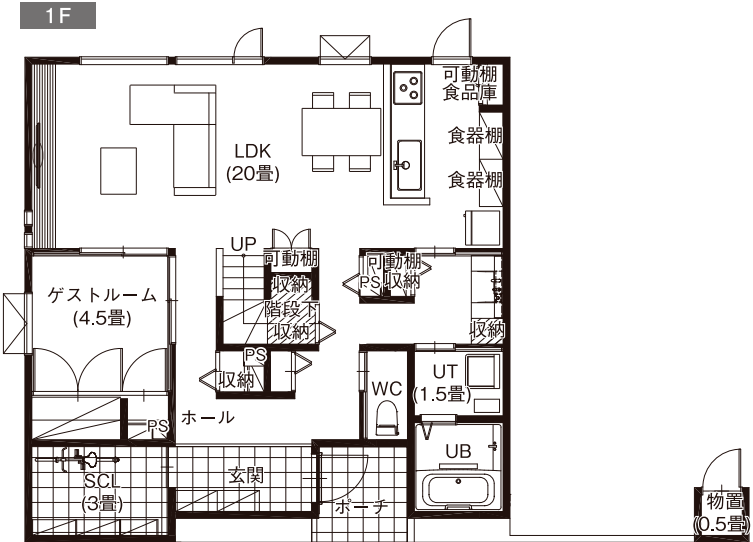
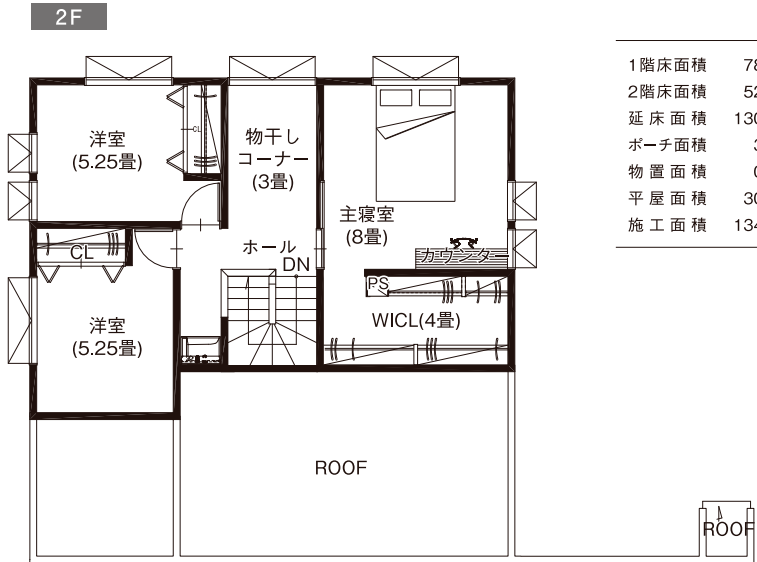
延床面積	39.51坪×¥542,000	¥21,414,420
ポーチ面積	1.00坪×¥477,000	477,000
組込車庫・物置	0.25坪×¥459,000	¥114,750
平屋面積	9.20坪×¥98,000	¥901,600
基本固定工事	一式	5,207,000

① 本体工事合計価格 ¥28,114,770

② 別途・付帯工事		
屋外給排水工事*	¥468,000	化粧梁 ¥114,296
分水工事*	¥428,600	可動棚追加 ¥74,400
ガス配管引込	¥248,692	玄関土間延長工事 ¥142,332
化粧外壁	¥61,020	建具変更差額(標準外・オリジナル) ¥37,520
外部フカシ壁	¥81,572	玄関収納 ¥83,400
洗面化粧台OP(TOTO)	¥157,000	トイレ収納(YKKapビルトインタイプ) ¥53,800
カウンター造作(W1800 D450)	¥94,710	

② 別途・付帯工事合計価格 ¥2,045,342

※概算。敷地により変動有





TYPE N

41.22坪

自分らしさを大切に。
ライフスタイルを反映できる喜びを実現した、
入口独立の店舗付きプランです。

¥ 33,584,506

=①+②+消費税(10%)¥3,053,137

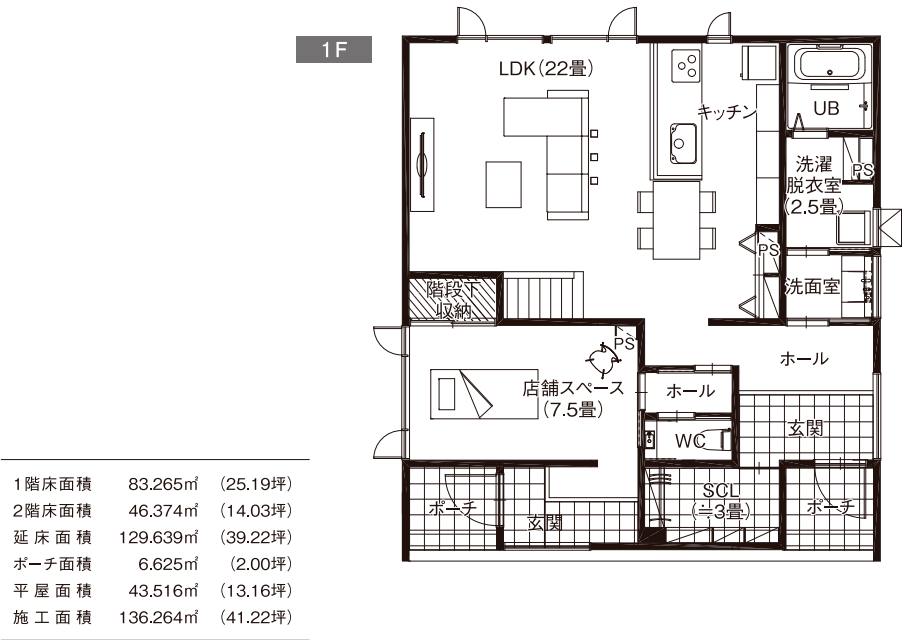
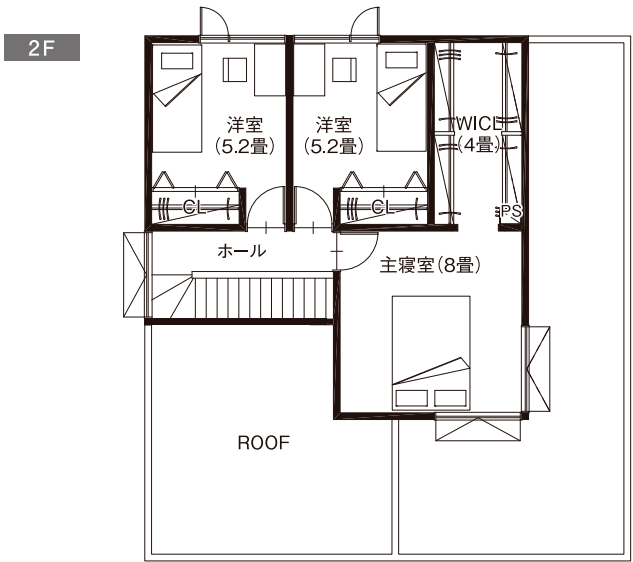
①本体工事		坪単価 73.2万円
延床面積	39.22坪×¥542,000	¥21,257,240
ポーチ面積	2.00坪×¥477,000	¥954,000
平屋面積	13.16坪×¥98,000	¥1,289,680
基本固定工事	一式	¥5,207,000

①本体工事合計価格 ¥28,707,920

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事*	¥468,000	玄関収納	¥8,355
分水工事*	¥428,600	外部フカン壁	¥122,358
ガス配管引込	¥248,628	玄関ドア追加	¥282,080
玄関土間延長工事	¥182,268	化粧外壁	¥13,560
可動棚追加	¥69,600		

②別途・付帯工事合計価格 ¥1,823,449

※概算。敷地により変動有





TYPE 0

36.32坪

平屋に吹上天井のアクセントを用いたプラン。
ホールとつながる広々としたLDKは、ゲストルーム
を開放して更に広い空間をつくれます。

¥ 33,651,955

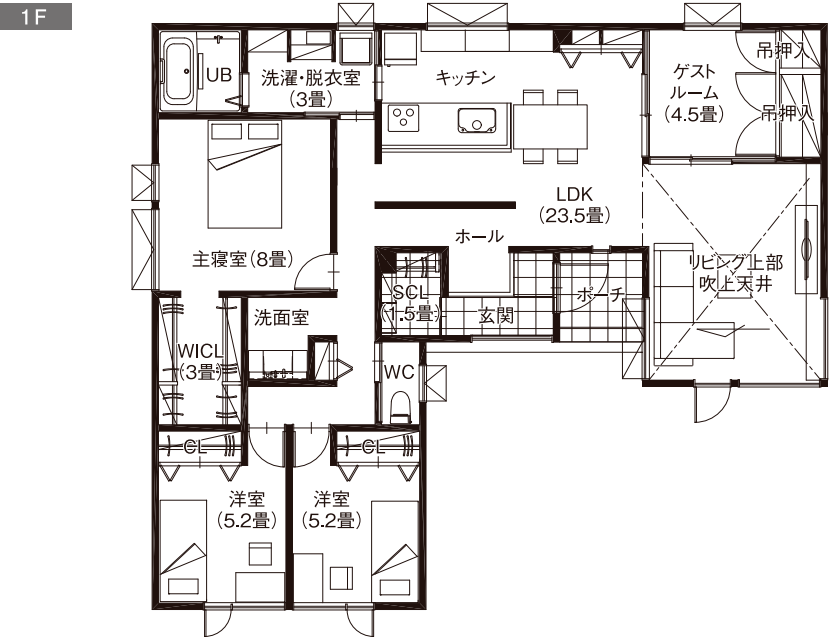
=①+②+消費税(10%)¥3,059,269

①本体工事		坪単価 80.4万円
延床面積	35.32坪×¥542,000	¥19,143,440
ポーチ面積	1.00坪×¥477,000	¥477,000
平屋面積	36.32坪×¥98,000	¥3,559,360
基本固定工事		¥5,207,000
一式		①本体工事合計価格 ¥28,386,800

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事*	¥468,000	間接照明造作	¥25,500
分水工事	¥428,600	可動棚追加	¥116,300
ガス配管引込	¥247,770	換気配管延長工事	¥19,474
玄関土間延長工事	¥38,502	外部フカン壁	¥101,890
吹上天井(3寸〜4寸勾配)	¥759,850		

②別途・付帯工事合計価格 ¥2,205,886

※概算。敷地により変動有



1階床面積	116.762㎡	(35.32坪)
延床面積	116.762㎡	(35.32坪)
ポーチ面積	3.312㎡	(1.00坪)
平屋面積	120.074㎡	(36.32坪)
施工面積	120.074㎡	(36.32坪)



TYPE P

46.09坪

スキップフロアを採用し、空間を有効活用したコンパクトタイプの3階建てプラン。2つの主寝室やゲストルームなど、様々な用途イメージが膨らみます。

¥ 35,199,504

=①+②+消費税(10%)¥3,199,955

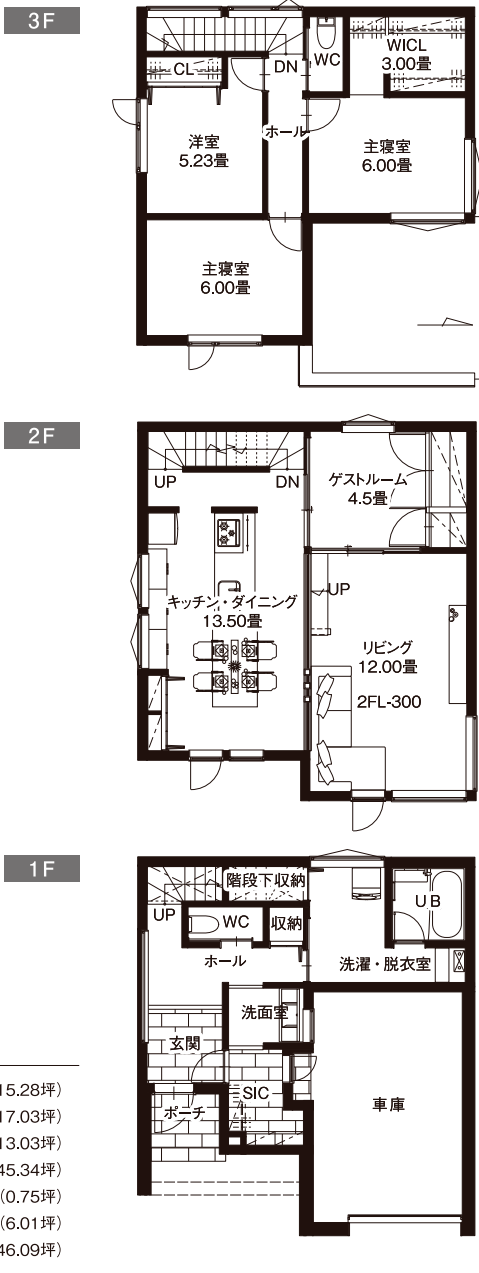
① 本体工事		坪単価 65.4万円
延床面積	39.33坪×¥542,000	¥21,316,860
ポーチ面積	0.75坪×¥477,000	¥357,750
組込車庫・物置	6.01坪×¥459,000	¥2,758,590
基本固定工事	一式	¥5,207,000

① 本体工事合計価格 ¥29,640,200

② 別途・付帯工事			
屋外給排水工事*	¥468,000	階上水廻り割増	¥27,500
分水工事*	¥428,600	換気配管延長工事	¥14,552
ガス配管引込	¥248,652	スキップフロア	¥125,000
断熱割増	¥113,259	可動棚追加	¥69,600
玄関土間延長工事	¥82,440	トイレ追加	¥134,800
2階はねだし	¥299,786	3階建て割増	¥347,160

② 別途・付帯工事合計価格 ¥2,359,349

※概算。敷地により変動有





TYPE Q

44.34坪

どの世代にも喜ばれる、暮らしやすさとスムーズな生活動線で家族の暮らしやすさを叶えた二世帯住宅プラン。

¥ 36,801,439

=①+②+消費税(10%)¥3,345,585

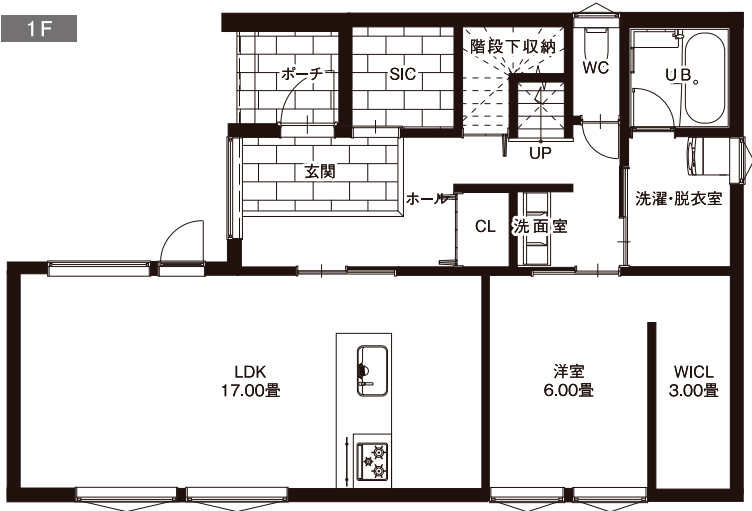
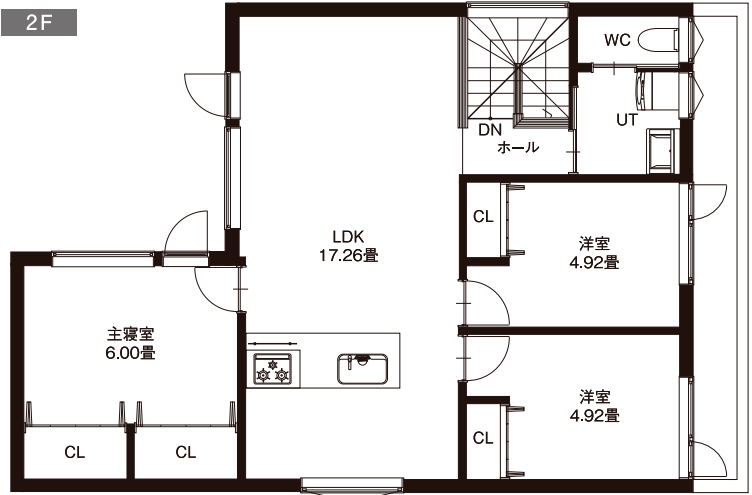
①本体工事		坪単価 66.2万円
延床面積	43.34坪×¥542,000	¥23,490,280
ポーチ面積	1.00坪×¥477,000	¥477,000
平屋面積	2.00坪×¥98,000	¥196,000
基本固定工事	一式	¥5,207,000

①本体工事合計価格 ¥29,370,280

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事*	¥468,000	階上水廻り割増	¥95,500
分水工事*	¥428,600	外部フカン壁	¥89,804
ガス配管引込	¥249,534	2世帯割増(住宅設備)	¥1,189,774
玄関土間延長工事	¥88,392	2世帯割増(その他)	¥1,475,970

②別途・付帯工事合計価格 ¥4,085,574

※概算。敷地により変動有



1階床面積	73.29㎡	(22.17坪)
2階床面積	69.99㎡	(21.17坪)
延床面積	143.28㎡	(43.34坪)
ポーチ面積	3.31㎡	(1.00坪)
平屋面積	6.612㎡	(2.00坪)
施工面積	146.59㎡	(44.34坪)



TYPE R

| 45.65坪 |

外と内を繋ぐ、機能性と美しさを備える、暮らしを楽しむ、一つ一つが豊かな時間になる住まい。

¥36,847,352

=①+②+消費税(10%)¥3,349,759

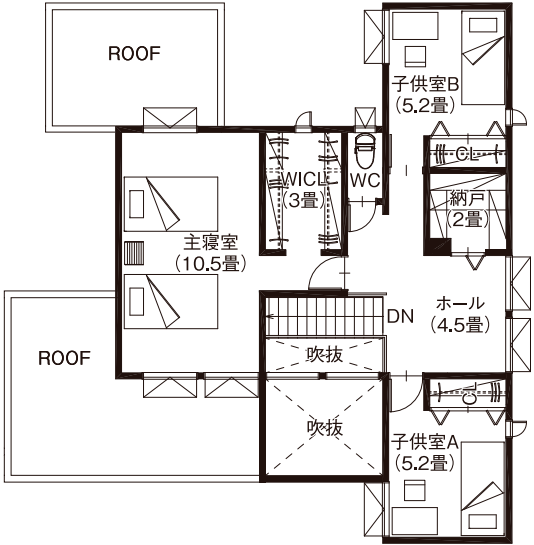
① 本体工事		坪単価 69.6万円
延床面積	43.77坪×¥542,000	¥23,723,340
ポーチ面積	1.13坪×¥477,000	¥539,010
吹抜面積	0.75坪×¥439,000	¥329,250
平屋面積	6.58坪×¥98,000	¥644,840
基本固定工事	一式	¥5,207,000

② 別途・付帯工事				① 本体工事合計価格 ¥30,443,440	
屋外給排水工事*	¥468,000	さらし階段	¥152,094		
分水工事*	¥428,600	外部フカン壁	¥30,627		
ガス配管引込	¥249,629	2階はねだし	¥67,927		
玄関土間延長工事	¥60,210	化粧梁	¥137,865		
可動棚追加	¥126,400	コンクリートテラス	¥452,648		
トイレ追加	¥132,500	トイレ収納(W1800造作カウンター)	¥22,677		
建具変更差額	¥102,000	床材変更差額	¥70,200		
スチール手摺	¥538,224	換気配管延長工事	¥14,552		

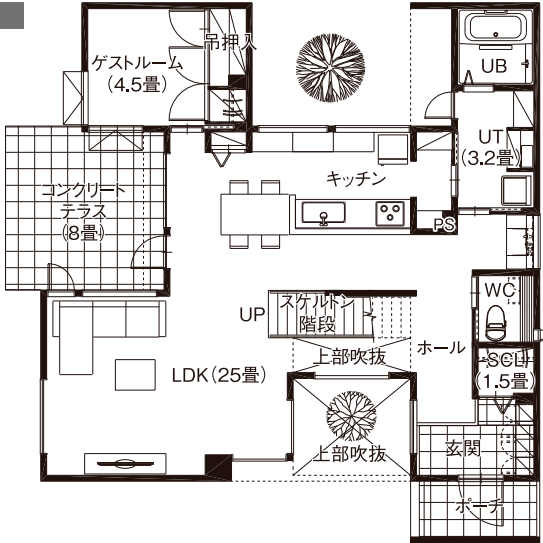
② 別途・付帯工事合計価格 ¥3,054,153

※概算。敷地により変動有

2F



1F



1階床面積	82.603㎡	(24.99坪)
2階床面積	62.108㎡	(18.79坪)
延床面積	144.711㎡	(43.77坪)
ポーチ面積	3.726㎡	(1.13坪)
吹抜け面積	2.484㎡	(0.75坪)
平屋面積	26.499㎡	(8.02坪)
施工面積	150.921㎡	(45.65坪)



TYPE S

58.22坪

多用化する生活シーンにも応えることのできる二世帯プラン。どちらの玄関から入っても、偏りのない空間を感じることができます。

¥46,439,785

=①+②+消費税(10%)¥4,221,799

①本体工事		坪単価 64.4万円
延床面積	57.00坪×¥542,000	¥30,894,000
ポーチ面積	1.22坪×¥477,000	¥581,940
基本固定工事	一式	¥5,207,000

①本体工事合計価格 ¥36,682,940

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事*	¥468,000	2世帯割増(住宅設備)	¥2,156,974
分水工事*	¥428,600	2世帯割増(その他)	¥1,854,770
ガス配管引込	¥252,540	可動棚追加	¥179,600
玄関土間延長工事	¥152,562	2階はねだし	¥42,000

②別途・付帯工事合計価格 ¥5,535,046

※概算。敷地により変動有





TYPE T

63.13坪

隣り合うけど、独立している、安心だけど、プライバシーも保てる。どんな世代にも安心のこれからの二世帯住宅。

¥ 50,533,161

=①+②+消費税(10%)¥4,593,924

①本体工事		坪単価 64.6万円
延床面積	61.80坪×¥542,000	¥33,495,600
ポーチ面積	1.32坪×¥477,000	¥629,640
平屋面積	6.01坪×¥98,000	¥588,980
基本固定工事	一式	¥5,207,000

①本体工事合計価格 ¥39,921,220

②別途・付帯工事			
屋外給排水工事*	¥468,000	可動棚追加	¥99,200
分水工事*	¥428,600	ポーチ延長	¥55,762
ガス配管引込	¥253,596	床材変更差額	¥140,400
2世帯割増(住宅設備)	¥1,495,800	造作食器棚W2700変更	¥117,691
2世帯割増(その他)	¥2,497,670	造作食器棚W2700	¥253,090
玄関土間延長工事	¥169,260	換気配管延長工事	¥38,948

②別途・付帯工事合計価格 ¥6,018,017

※概算。敷地により変動有



FINANCIAL PLAN

私たちのご提示する御見積書と資金計画表

シンプルな価格設定で納得のご検討を。

御見積書の一例

■平屋22坪
標準仕様(クラスS)の場合
(土地代・諸費用含む)
総合計 **¥22,665,390**の内訳
[Type A プランの資金計画です]

基本設備工事

建物の大小に関わらずかかる費用です。

●基本設備工事に含まれるもの
御見積書 **A** 参照

オプション工事

●基本設備工事に含まれるもの
御見積書 **B** 参照

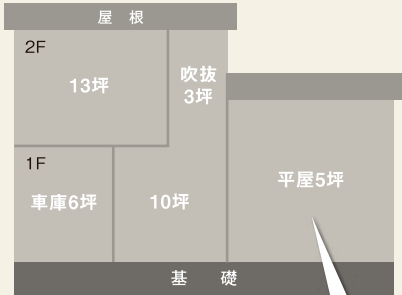
その他豊富なオプションをご用意しています。お気軽にお問い合せください。

御 見 積 書					
type A 様			2024年08月05日 SPR-0000-6412		
御見積金額 ¥22,665,390 (税込)			概アーキテックプランニング 札幌本社 〒001-0910 北海道札幌市北区新琴似1丁目17丁目 1-15		
プラン名			商品 クラスS		
施工面積 22.04 坪			担当 ○○ ○○		
内訳		数量	単位	単価	金額
本体工事	延床面積	21.29	坪	¥542,000	¥11,539,180
	ポーチ面積	0.75	坪	¥477,000	¥357,750
	平屋面積	22.04	坪	¥98,000	¥2,159,920
	※基本工事	1	式	¥5,207,000	¥5,207,000
	① 本体工事合計				¥19,263,850
② 別途付帯工事合計					¥1,341,050
③ 本体工事 + 別途付帯工事					¥20,604,900
④ 消費税相当額 (10%)					¥2,060,490
工事価格合計 ③+④					¥22,665,390
【工事場所】 札幌市中央区南一条西五丁目17番15号(概アーキテックプランニング)					
【工事期間】 別途請負契約書による					
【支払条件】 別途ご協議					
【有効期限】 発行後 3ヶ月					
■建物の形による価格の変動はありません。					
■窓の数による価格の変動はありません。					
■10年間の瑕疵担保責任保険付					
■ 照明器具定価 17 万まで(税別)					
※基本工事 建物の大きさによって変動しない費用					
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ボイラー・玄関ドア					
防犯ポスト・タラップ・TVアンテナ・敷水栓 その他固定工事費1式					
細かい仕様については標準仕様書を参考にしてください。					
別途付帯工事					
名 称	規 格	数量	単位	単価	金 額
屋外給排水工事	宅地内配管(上下水道30Mまで)	1	式	¥468,000	¥468,000
分水工事		1	式	¥428,600	¥428,600
ガス配管引込		1	式	¥244,703	¥244,703
外部フカシ壁	210mmまで	1	式	¥199,747	¥199,747
別途付帯工事合計					¥1,341,050

本体工事

住宅＝建物に関わる費用については「御見積書」に詳細を掲載しております。

- 消費税は、税率10%で記載しております。
- 基本固定工事費5,207,000円は建物の大きさに関わらない工事費です。
- 延床面積(坪)×542,000円で計算します。
- ポーチ面積(坪)×477,000円で計算します。
- 組込車庫・物置(坪)×459,000円で計算します。
- 組込カーポート(坪)×429,000円で計算します。
- 吹抜面積(坪)×439,000円で計算します。
- 平屋部はプラス¥98,000/坪を加算します。
- 窓、内部ドア、クローゼット数が増えても価格の変動はありません。
- 屋根形状が変わっても価格の変動はありません。
- その他は別途付帯工事になります。



平屋部分がある場合

総面積が37坪の単価で計算しますが、プラス平屋割増し5坪×¥98,000を加算。

別途工事

杭工事

「杭工事」は建築地により大きく変動します。土地の目安がつかましたら、土地の契約前に近隣の地盤データを無償でご提供致します。お気軽にお申し出ください。

上下水道引込工事

「上下水道引込工事」は前面道路の本管から敷地内へ上下水道管を引き込む工事のため位置によって金額が変動します。申請料金や水道加入金の発生は市町村によって違います。

屋外給排水工事

「屋外給排水工事」の費用は建築地により異なります。敷地境界より建物までの給排水配管工事(30M)までが含まれます。

※エコジョーズ希望の場合、別途ガス配管引込工事が必要になります。

土地・建物合計

お客様のお住まいになる土地・建物の合計額がこちらの価格となります。

返済計画

住宅のご購入に際し、返済計画の相談も専門スタッフが対応いたします。お借入れ先や金額、金利等についてもご相談ください。

◆ 資金計画表 ◆			
〇〇 〇〇 様			
内訳		金額	備考
土地金額		¥10,000,000	
建物金額(工事価格合計)		¥22,665,390	消費税(10%)を含む
土地・建物金額の合計		¥32,665,390	

◆ 資金計画表 ◆			
〇〇 〇〇 様			
内訳		金額	備考
土地	仲介手数料	¥396,000	消費税(10%)を含む
	売買契約印紙代	¥2,500	
	固定資産税	¥30,000	概算
	土地登記代	¥165,000	概算
建物	確認申請手数料	¥100,000	
	請負契約印紙代	¥10,000	電子契約の場合不要
融資	建物登記費用	¥220,000	概算
	融資手数料	〇〇銀行(建物)	¥27,500
	金消契約印紙代	土地+建物	¥30,800
	融資保証料	土地+建物	
	団体信用保険料	死亡高度障害	- 金利に含む
	土地つなぎ費用	150日	¥127,200
	建物つなぎ費用	70日	¥94,400
諸費用	火災保険省令準耐火構造	(期間5年間)フルサポート	¥124,960 他エコ/ミー+セレクトプラン有 ※5年以降自然減価
	上下水道申請検査等手数料	札幌市	¥80,000 水道加入金を含む
	地鎮祭費用	予算 ライト含む	¥35,000 〇〇神社(札幌市内)の場合(任意)
	カーテン・カーテンレール	予算	¥400,000
	長期優良住宅 手数料		¥60,000 手数料含む
その他			
諸費用合計		¥1,858,360	

総合計(土地代金+建物金額+諸費用)		¥34,523,750
--------------------	--	-------------

諸費用

諸費用のなかには、土地の仲介手数料や建物の確認申請手数料、融資手数料、また、カーテン費用なども含まれております。

総合計

土地・建物プラス諸費用すべてを合計したトータルの価格となります。

作成日: 〇〇〇〇年〇〇月〇〇日

◆ 返済シミュレーション A ◆

金融機関名 : 〇〇銀行		〇 月金利適用					
短期 固定金利	資金の内訳		月々のお支払い(返済額)				
	資金の項目	金額	借入年数	ボーナス払いが無い場合		ボーナス併用払いの場合	
	自己資金	¥4,523,750	35 年	3 年固定	10 年固定	3 年固定	10 年固定
	融資額(借入額)	¥30,000,000	金利	0.700 %	1.050 %	0.700 %	1.050 %
	内ボーナス返済分	¥5,000,000	月々の支払額	¥80,556	¥85,386	¥67,130	¥71,155
	資金の合計	¥34,523,750	ボーナス月の加算額	-	-	¥80,659	¥85,540

長期 固定金利	資金の内訳		月々のお支払い(返済額)				
	資金の項目	金額	借入年数	ボーナス払いが無い場合		ボーナス併用払いの場合	
	自己資金	¥4,523,750	35 年返済	1 ~ 10 年固定	1 ~ 35 年変動	1 ~ 10 年固定	1 ~ 35 年変動
	融資額(借入額)	¥30,000,000	金利	1.100 %	1.650 %	1.100 %	1.650 %
	内ボーナス返済分	¥5,000,000	月々の支払額	¥86,091	¥94,075	¥71,742	¥76,560
	資金の合計	¥34,523,750	ボーナス月の加算額	-	-	¥86,252	¥92,114

◆ 返済シミュレーション B ◆

金融機関名 : □□銀行		〇 月金利適用					
短期 固定金利	資金の内訳		月々のお支払い(返済額)				
	資金の項目	金額	借入年数	ボーナス払いが無い場合		ボーナス併用払いの場合	
	自己資金	¥523,750	35 年	3 年固定	10 年固定	3 年固定	10 年固定
	融資額(借入額)	¥34,000,000	金利	0.700 %	1.050 %	0.700 %	1.050 %
	内ボーナス返済分	¥5,000,000	月々の支払額	¥91,297	¥96,771	¥77,871	¥82,540
	資金の合計	¥34,523,750	ボーナス月の加算額	-	-	¥80,659	¥85,540

長期 固定 (2段階 金利)	資金の内訳		月々のお支払い(返済額)				
	資金の項目	金額	借入年数	ボーナス払いが無い場合		ボーナス併用払いの場合	
	自己資金	¥523,750	35 年返済	1 ~ 10 年固定	1 ~ 35 年変動	1 ~ 10 年固定	1 ~ 35 年変動
	融資額(借入額)	¥34,000,000	金利	1.100 %	1.650 %	1.100 %	1.650 %
	内ボーナス返済分	¥5,000,000	月々の支払額	¥97,569	¥106,618	¥83,221	¥88,809
	資金の合計	¥34,523,750	ボーナス月の加算額	-	-	¥86,252	¥94,314

※ 諸費用は利用する金融機関により異なり、一部 概算での金額表示しております。最終精算時では金額の変動が生じますのでご了承ください。

※ 金利の変動等により お支払額が変更となる場合がございます。

ラフプランを制作する段階で、お客様には御見積書&資金計画表と一緒に提出しております。

建物の金額はもちろん、資金計画表では、土地の費用及び、

各種の手数料から印紙代、カーテン費用に至るまで掲載しておりますので、

より具体的な資金計画を立てるのにお役立ていただけます。